

Tampereen kaupunki

Takojankadun asemakaavan 8656 johtosiirto- ja vesihuoltotarkastelu

Asemakaavassa 8656 muutetaan liiketila- ja toimistoalue asuinalueeksi. Kaava-alueelle rakennetaan 2-13 -kerroksisia rakennuksia, joista osaan on mahdollista rakentaa myös liiketiloja. Kaavan katualue on laajennettu mahdollistamaan linja-autopysäkkien, saarekkeellisten suojateiden, puuston ja kadunvarsipysäköinnin sijoitus Takojankadulle. Tarkastelun merkintöjen numerointi viittaa liitteen 1 Siirtotarkastelupiirustuksen merkintöihin.

Vesihuolto- ja hulevesiverkosto

Nykytila:

Takojankadun länsiosassa kulkee hulevesiviemäri 300B Karjalanpuistosta Takojankadulle. Hulevesiviemäri viettää Takojankatua pitkin Tursonkadulle, jossa koko supistuu 225B -kokoon. Jätevesiviemäri 250M risteää Takojankadun läpi ja viettää länteen. Tursonkadun itäpuolella Takojankadun alla kulkee lännestä itään hulevesiviemäri 300B ja jätevesiviemäri 300B, jotka kääntyvät Sarvijaakonkadulle pohjoisen suuntaan laskien Sammonkadun viemäreihin. Sarvijaakonkadun pohjoisosassa hulevesiviemäri supistuu kokoon 250M. Sarvijaakonkadun jätevesiviemäri on kokoa 375B. Takojankadun alla välillä Tursonkatu-Sarvijaakonkatu ei nykytilassa ole vesijohtoa. Takojankadun pohjoispuolisilla tonteilla sijaitsee 110PVC (2007) vesijohto, johon Takojankadun eteläpuoleisista kiinteistöistä on kaksi tonttiliittymää. Kaava-alueen länsireunalla kulkee pohjois-eteläsuuntainen vuonna 2017 sujutettu vesijohto 140PEH.

Muutos:

- Vuonna 2017 sujutetun 140 PEH-10 vesijohdon siirtotarve pois rakennuksen alta (Ks. merkintä **1**)
- Ritolä- ja kitakaivojen uusimista kadun reunan siirtymisestä johtuen koko suunnittelualueella. Lisätään uudet tarkastuskaivot katualueella. (Ks. merkintä **2**, esimerkki)
- Sarvijaakonkadun olevat viemärit jv 300 B ja sv 300 B päätetään yleiselle alueelle. (Ks. merkintä **3**)
- Vesihuollon tonttiliitosten uusiminen. Lisätään uudet tarkastuskaivot katualueella. Kaava-alueen itäpään tonttien viemäriliitokset, osoitetaan yleisellä alueella oleviin kaivoihin. Sijainnit suunnitellaan ja esitetään rakennussuunnitelmassa.
- Takojankadulle rakennetaan uusi vesijohto 150SGB (Ks. merkintä **4**). Sarvijaakonpolun kohdalla vesijohdon linjaus suoristuu. Myös tonttivesijohtoliitos uuteen yhdysjohtoon 150 SGB.

Muita mahdollisia vesihuollon saneeraustarpeita:

- Takojankadulla jätevesiviemärin kaksi ensimmäistä kaivoväliä on uusittu 2007 => DN200M. Loput JV 300 betoniviemäristä on viemärikuvattu 2008, jolloin yleiskuntoinen. Mahdollinen betoniviemärin saneeraustarve (uusimistarve varmistetaan P. Laakkoselta). (Ks. merkintä **5**)
- Sarvijaakonkadussa oleva JV 375 B uusitaan sujuttamalla Takojankatu 15 viemäriliitokselle saakka. (JV on uusittu Sammonkadusta lähtien tonttivilijärjestelmän liitokseen saakka. -> varmistettava ettei ole uusittu pidemmälle, kaivolle saakka).

Valaistus

Nykytila: Yksirivinen valaistus eteläpuolella katua.

Muutos: Valaistus uusittava. (Ks. merkintä **6**, esimerkki) Sijainnit tarkentuvat tarkemmassa suunnitteluvaiheessa.

Sähköverkko

Nykytila: Keski- ja pienjännitelinjat. Kolme muuntamorakennusta.

Muutos: Kaapelilinjat siirretään siten, että etäisyys uusien katupuiden rungoista on vähintään 2,5 metriä. (Ks. merkintä **7**) Muuntamot siirretään. (Ks. merkintä **8**) Pienempien jakokaappien siirtotarpeita.

Kaukolämpö

Nykytila: Kaukolämpölinjat kadun pohjoispuolella. Tonttiliittymät nykyisille rakennuksille.

Muutos: Kadun tasaus säilyy ennallaan ja ei törmäviä rakenteita kaukolämpölinjalla, joten ei kadun saneerauksesta johtuvia siirtotarpeita. Todennäköisesti kaukolämmön tonttiliittymien saneeraustarpeita.

Telekaapelit

Nykytila: Alueella ainakin Elisan ja TeliaSoneran sekä Tampereen puhelimen kaapeleita molemmin puolin katua. Kaapeleita ei ole esitetty siirtotarkastelupiirustuksessa.

Muutos: Todennäköisesti kaapeleiden siirtotarvetta puustosta ja muista rakenteista johtuen. Niiputus JKPP:n alle. Tonttiliittymien muutokset.

Sanni Lehtinen
WSP Finland
26.4.2019

Liite 1 Siirtotarkastelupiirustus

